

AFORMA STUDIO
Pracownia Projektowa
Aneta Grzeszczyk
tel. 511-297-708, 505-865-404, 722-325-070

Aforma studio
Pracownia Projektowa Aneta Grzeszczyk
ul. Zabobrze 166a, 59-700 Bolesławiec
e-mail: aformastudio@gmail.com;
www.aformastudio.pl

Załącznik do decyzji nr

440/17

05.06.2017r.

4292.1016
rg. MST/15

Projekt budowlany

Nazwa zadania:

Budowa boiska sportowego do piłki nożnej, boiska wielofunkcyjnego, budynku szatniowo-sanitarnego, wiaty, placu zabaw i zjazdu z drogi publicznej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej

Adres inwestycji: Piotrkowicki ul. Akacyjowa
działki nr 345 i 415 obręb 0009 Piotrkowicki
jednostka ewidencyjna 022004_2 Wisznia Mała

Inwestor: Gmina Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9
55-114 Wisznia Mała

Kategoria obiektu

V

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oświadczam, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Funkcja	Imię i nazwisko projektanta	Nr uprawnień	Podpis
CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA			
Projektant	mgr inż. Józef Szybiński	286/DOŚ/14	mgr inż. Józef Szybiński uprawnienia budowlane nr 286/DOŚ/14 projektowe i wykonawcze bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej tel.: 505 865 404
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Ambroży	192/DOŚ/12	mgr inż. Tomasz Ambroży PROJEKTANT upr. bud. nr 192/DOŚ/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr. budowlanej
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
Opracowanie	mgr inż. arch. Aneta Grzeszczyk	43/DSOKK/2014	mgr inż. arch. Aneta Grzeszczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/DSOKK/2014 tel.: 505 865 404
Sprawdzający	mgr inż. arch. Dariusz Fułek	1223/83	mgr inż. arch. Dariusz Fułek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 1223/83 tel.: 722 935 080
INSTALACJE SANITARNE			
Opracowanie	mgr inż. Rodryk Świerczok	595/01/DUW	mgr inż. Rodryk Świerczok uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych nr 595/01/DUW
Sprawdzający	mgr inż. Wojciech Tomków	130/DOŚ/10	mgr inż. WOJCIECH TOMKÓW Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych. Nr ewid. 130/DOŚ/10
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
Opracowanie	mgr inż. Ryszard Wiatr	10/98/JG	mgr inż. RYSZARD WIATR 58-420 LUBAWKA, ul. 40-lecia WOP 13 tel 605 564 232 Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ogr. w spec. inst. w zakr. sieci. inst. i urządzeń elektroenergetycznych Nr 10/98/JG
Sprawdzający	inż. Krzysztof Marek	356/DOŚ/10	inż. Krzysztof Marek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych nr 356/DOŚ/10

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Trzebnicy
Wydział Architektury i Budownictwa
55-100 Trzebnica, ul. Leśna 1
tel. 71/387-95-57, fax 71/387-95-77

A. Projekt zagospodarowania terenu	3-53
1. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	4-6
2. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa	7A
3. Projekt zagospodarowania terenu – uzgodnienie z rzeczoznawcą ppoż.	7B
4. Opis szczegółowy do projektu zagospodarowania terenu	8-20
5. Rysunki szczegółowe do projektu zagospodarowania terenu	21-26
6. Projekt sieci i infrastruktury technicznej branży sanitarnej – część opisowa	27-36 36A
7. Projekt sieci i infrastruktury technicznej branży sanitarnej – część rysunkowa	37-43 43A,43B
8. Projekt infrastruktury technicznej branży elektrycznej – część opisowa	44-47
9. Projekt infrastruktury technicznej branży elektrycznej – część rysunkowa	48-49
10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	50-53
B. Projekt architektoniczno-budowlany budynku szatniowo-sanitarnego	54-97
1. Branża architektoniczna – część opisowa	55-64
2. Branża architektoniczna – część rysunkowa	65-69
3. Branża konstrukcyjna – część opisowa	70-72
4. Branża konstrukcyjna – część rysunkowa	73-75
5. Instalacje sanitarne – część opisowa	76-83
6. Instalacje sanitarne – część rysunkowa	84-87
7. Instalacje elektryczne – część opisowa	88-89
8. Instalacje elektryczne – część rysunkowa	90
9. Projektowana charakterystyka energetyczna	91-95
10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	96-97
C. Projekt architektoniczno-budowlany wiaty	98-108
1. Część opisowa	99-101
2. Część rysunkowa	102-108
D. Część formalno-prawna	109-162
1. Zaświadczenie o przynależności projektantów do właściwych izb samorządu zawodowego oraz kopie uprawnień	110-129
2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	130-132
3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej	133-134
4. Uzgodnienie lokalizacji przyłącza wodociągowego	135-136
5. Uzgodnienie lokalizacji zjazdu	137-138
6. Opinia geotechniczna	139-157
7. Mapa do celów projektowych	158
8. Decyzja wyłączenia terenu z produkcji rolnej	159-162

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
w Trzebnicy
Biuro Architektury i Budownictwa
55-100 Trzebnica, ul. Leśna 1
tel. 71/387-95-57, fax 71/387-95-77

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy boiska sportowego do piłki nożnej, boiska wielofunkcyjnego, budynku szatniowo-sanitarnego, wiaty, placu zabaw i zjazdu z drogi publicznej oraz niezbędnej infr. technicznej w miejscowości Piotrkowiczki. W ramach inwestycji wykonane będzie kompleksowe zagospodarowanie działki nr 345 na cele kompleksu sportowo rekreacyjnego.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren działki nr 345 jest wolny od zabudowy porośnięty roślinnością trawiastą o lekkim pochyleniu w kierunku południowo-wschodnim. Na obrzeżach działki od strony działek drogowych znajdują się drzewa. Teren działki nr 415 stanowi droga publiczna.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji wykonane będą następujące obiekty wraz z infrastrukturą techniczną:

- boisko trawiaste do piłki nożnej;
- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej;
- plac zabaw;
- budynek szatniowo-sanitarny;
- siłownia plenerowa;
- miejsce na ognisko;
- drewniana wiatka.

Dodatkowo wykonane będą ciągi pieszo jezdne o nawierzchni z kostki brukowej oraz nawierzchni żwirowej, elementy małej architektury. Wykonany będzie również zjazd z drogi publicznej znajdującej się na działce nr 415. W ramach inwestycji wykonane będzie również oświetlenie terenu oraz infrastruktura techniczna branży sanitarnej wraz z budową zbiornika na gaz na terenie działki.

Uwaga!

- Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu!
- Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem!
- Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i rysunkami wykonawczymi konstrukcji, a zaistniałe wątpliwości wyjaśniać z projektantem!

infrastruktura techniczna:

W ramach projektu budowlanego planuje się wykonanie nowych przyłączy: wodnych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, instalacji gazu zasilanej ze zbiornika znajdującego się na działce oraz wewnętrznej linii elektroenergetycznej.

Szczegółowe wytyczne do projektów przyłączy wg. odrębnych opracowań branży sanitarnej i elektrycznej.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Projektowane parametry powierzchniowe dla działki nr 345 obręb 0009 Piotrkowiczki:

- Powierzchnia działki 10763 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku szatniowo-sanitarnego 114,31 m²

- Powierzchnia zabudowy wiaty 45,00 m²
- Powierzchnia boiska trawiastego 4050 m²
- Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego (nawierzchnia poliuretanowa) 608 m²
- Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej z kratką gumową (plac zabaw i siłownia) 498,1 m²
- Powierzchnia nawierzchni z kratki samochodowej (miejsca parkingowe) 69 m²
- Powierzchnia nawierzchni z kostki brukowej 268,2 m²
- Powierzchnia nawierzchni żwirowych 933 m²
- Powierzchnia nawierzchni trawiastych 4193,3 m²

STAROSTWO POWIATOWE
w Trzebnicy
Wydział Architektury i Budownictwa
35-100 Trzebnica, ul. Leśna 1
tel. 71/337-95-57, fax 71/337-95-77

Niniejsza inwestycja spełnia wymagania wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 345 obręb 0009 Piotrkowiczki. Teren oznaczony jest jako **US/3** – teren usług sportu i rekreacji.

Parametr	Ustalenia planu miejscowego	Parametry inwestycji
Maksymalna wysokość zabudowy	do 12m	3,35m
Powierzchnia zabudowy	do 40% nie wliczając boisk	1,5%
Powierzchnia biologicznie czynna	minimum 60%	76,6%
Miejsca postojowe	1 miejsce na każde 25m ² powierzchni usługowej	Wymagane 4 miejsca Zaprojektowano 5 miejsc

5. Informacja o ochronie terenu

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa inwestycja budowlana nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

7. Zagrożenia dla środowiska

Niniejsza inwestycja nie niesie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego budynku.

8. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z boiska wielofunkcyjnego i dachu budynku szatniowo-sanitarnego do systemu skrzynek rozsączających.

Odprowadzanie wód opadowych z dachu nie jest szczególnym korzystaniem z wód, gdyż wody te nie są ściekami (art. 31 ust. 4 pkt 4 pr. wod.), tj. nie mieszczą się one w kategorii wód opadowych, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 14 lit. c pr. wod. Wynika to z tego, że połaci dachowych obiektów budowlanych oraz boisk sportowych nie można utożsamiać z nawierzchniami trwałymi, które mogą znajdować się bezpośrednio na powierzchni ziemi zanieczyszczonych terenów wymienionych w przytoczonym przepisie definiującym wody opadowe. Odprowadzanie wód z dachu oraz boiska nie jest również odprowadzaniem wód powierzchniowych ani wód podziemnych (art. 37 pkt 1 pr. wod.) więc system skrzynek rozsączających zaprojektowany w ramach inwestycji nie jest urządzeniem służącym do szczególnego

korzystania z wód. W związku z powyższym na projektowane rozwiązanie nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne;

STAROSTWO POWIATOWE
w Trzebnicy
Wydział Architektury i Budownictwa
55-100 Trzebnica, ul. Leśna 1
tel. 71/387-95-57, fax 71/387-95-77

9. Miejsce na odpady stałe

Miejsca na odpady stałe zaprojektowano w postaci koszy na śmieci zlokalizowanych na całym terenie inwestycji.

10. Informacja w sprawie uzgodnienia projektu w zakresie ochrony ppoż.

Dla żadnego z zaprojektowanych obiektów budowlanych w postaci boisk sportowych oraz obiektów rekreacyjnych nie przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m².

Projekt wymaga uzgodnienia ze względu na występowanie zagrożenia wybuchem ze względu na lokalizację na terenie inwestycji zbiornika na gaz. Informację na temat projektowanego zbiornika oraz informacje związane z ochroną ppoż. zawarto w projekcie infrastruktury technicznej branży sanitarnej.

11. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 (wraz z późniejszymi zmianami).

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiono w formie graficznej na rysunku Planu Zagospodarowania Terenu. Obszar oddziaływania nie wykracza poza działkę objętą inwestycją tj. działkę nr 345 i działkę nr 415.